

Условия продажи

Приобретение квартиры происходит в три этапа

I БРОНИРОВАНИЕ

С клиентом, выбравшим подходящую квартиру, заключается договор бронирования. Размер платы за бронирование – 5000 евро. Договор бронирования гарантирует бронирующему наличие выбранной им квартиры.

II ЗАКЛЮЧЕНИЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВЕННО-ПРАВОВОГО ДОГОВОРА

Обязательственно-правовой договор заключается в течение 30 дней и, согласно договору, клиент оплачивает 15 % от покупной цены. В обязательственно-правовом договоре в дополнение ко всем прочим условиям фиксируются срок завершения строительства блока рядного дома и срок передачи его покупателю.

III ЗАКЛЮЧЕНИЕ ВЕЩНО-ПРАВОВОГО ДОГОВОРА

На основании вещно-правового договора происходит передача готовой квартирной собственности, и клиент оплачивает оставшиеся 85 % от продажной цены. Заключив названный договор, клиент становится собственником квартирной собственности.

СТОИМОСТЬ ДОГОВОРА ВКЛЮЧАЕТ:

Готовность квартиры в соответствии с проектом и таблицей внутренней отделки.

Плату за строительство техносетей (электрических, водопроводных и канализационных трасс) и за подсоединение к ним.

Готовность к подсоединению к телефонной связи, системе передачи данных, сети кабельного телевидения или цифровой сети, а также к охранной сигнализации.

СТОИМОСТЬ ДОГОВОРА НЕ ВКЛЮЧАЕТ:

Связанную с заключением договора купли-продажи плату за услуги нотариуса и госпошлину.

Плату за подсоединение к телефонной связи, системе передачи данных, сети кабельного или цифрового телевидения и охранной сигнализации.