

# KÜLALISKORTERI MÕISTE

- Kas külaliskorter on korter ja kas korter on külaliskorter? Sisuliselt on tegemist ikka korteriga. Külaliskorteri mõiste tuleneb seadusandlusest, mille järgi nimetatakse külaliskorteriteks elu funktsiooniga korteriomandeid, mis asuvad ärimaal. Trummi 25 hoone arendus asub ärimaal, mis määrab, et tegemist on külaliskorteritega.
- Loodavad külaliskorterid registreeritakse kinnistusraamatus eraldiseivate korteriomanditena nagu iga teine korter. Neid saab vabalt müüa, üürida, võtta neile laenu, seada laenu tagatiseks ning kasutada neid igapäevase elupinnana. Kõik Trummi 25 arenduse ehitusnormid vastavad kõrgeimale tasemele ning valmivad korteriomandid sobivad igakülgset ja suurepäraselt nauditavaks elamiseks.
- Külaliskorter on korteriomand, mille saab rahvastikuregistris elukohana registreerida (nn. sissekirjutus).
- Külaliskorteri omanikule kehtib kitsendus, mille alusel ei saa ta ärimaal paiknevas hoones asuva korteri puhul taotleda maamaksuvabastust.
- Juriidilised isikud, kes ostavad Trummi 25 korteriomandi väljaüürimise eesmärgil, saavad taotleda ostuhinnalt käibemaksu tagastust (vt täpsemalt [Mida peab teadma eluruumi soetav äriühing](#)).
- Külaliskorteritega eluhooneid on Tallinnas ehitatud juba 2005. aastast alates ning neis elab õnnelikult sadu peresid.